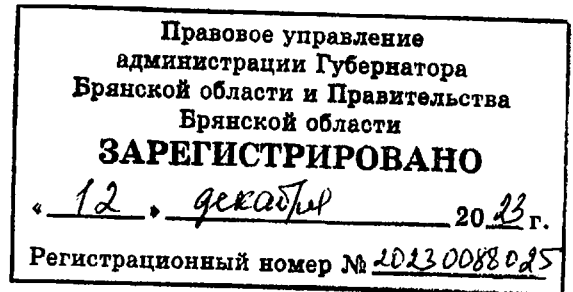


**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ****П Р И К А З**11.12. 2023 г.№ 2-1/185

г. Брянск

Об утверждении границ территории, схемы границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом», расположенного по адресу: Брянская область, Почепский район, г. Почеп, ул. Ленина, 1



В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения и в соответствии со статьями 3, 3.1, 5, 5.1 и 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также руководствуясь приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»

Приказываю:

1. Утвердить границы территории и схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом», расположенного по адресу: Брянская область, Почепский район, г. Почеп, ул. Ленина, 1, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом» согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Кочетову И.А., начальника отдела охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения управления.

Начальник управления

К.В. Волков

Приложение 1
к приказу управления по охране и
сохранению историко – культурного
наследия Брянской области
от « 11 » 12 2023 г. № 2-1/185

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Усадебный дом»,
расположенного по адресу: Брянская область,
Почепский район, г. Почеп, ул. Ленина, 1**

Границы территории объекта зафиксированы поворотными точками, имеющими координаты, которые даны в системе координат «СК-32». Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом», адрес: Брянская область, Почепский район, г. Почеп, ул. Ленина, 1, устанавливается согласно карте (схеме), по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами от «1» до «13».

Исходная точка «1» является северо-западной точкой границы. От этой точки граница проходит:

- от точки 1 до точки 2: на северо-восток протяженностью 45м;
- от точки 2 до точки 3: по границе земель общего пользования по ул. Ленина;
- от точки 3 до точки 4: на юго-запад протяженностью 22м;
- от точки 4 до точки 5: на северо-запад протяженностью 14м;
- от точки 5 до точки 6: на юго-запад протяженностью 15м;
- от точки 6 до точки 7: на юго-восток протяженностью 3м;
- от точки 7 до точки 8: на юго-запад протяженностью 11м;
- от точки 8 до точки 9: на на юго-запад протяженностью 2м;
- от точки 9 до точки 10: на северо-восток протяженностью 7м;
- от точки 10 до точки 11: на северо-запад протяженностью 7м;
- от точки 11 до точки 12: на северо-запад протяженностью 8м;
- от точки 12 до точки 13: на северо-восток протяженностью 8,5м;
- от точки 13 до точки 1: на северо-восток протяженностью 6,5м.








**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадебный дом»,
расположенного по адресу: Брянская область, Почепский район,
г. Почеп, ул. Ленина, 1**

Граница территории Система координат «СК-32»		
1	454075.48	1315793.02
2	454081.8	1315837.28
3	454051.02	1315843.76
4	454045.99	1315821.17
5	454059.9	1315818.97
6	454057.49	1315803.69
7	454054.13	1315804.1
8	454052.76	1315793.3
9	454052.6	1315791.68
10	454059.74	1315792.06
11	454060.37	1315785.41
12	454068.27	1315784.86
13	454068.99	1315793.3
1	454075.48	1315793.02

**Карта (схема) границ территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Усадебный дом»,
 расположенного по адресу: Брянская область,
 Почепский район, г. Почеп, ул. Ленина, 1**



Используемые условные обозначения:

	объект культурного наследия регионального значения "Усадебный дом"
	территория объекта культурного наследия
	поворотная точка границы объекта культурного наследия
	границы земельных участков по сведениям ЕГРН
	ограждения
	древесная и кустарниковая растительность
	иные объекты недвижимости

Приложение 2

к приказу управления по охране и
сохранению историко – культурного
наследия Брянской области
от «11» 12 2023 г. № 2-1/185

**Требования
к осуществлению деятельности в границах территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Усадебный дом»**

1.1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов;

- сохранение и воссоздание историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- установка памятников, монументов, памятных знаков и иной историко - культурной информации, относящейся к объекту культурного наследия;

- благоустройство территории, в том числе устройство ограждений, сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия (водоотведения), плиточного и иного покрытия, наружного освещения;

- работы по озеленению территории, в том числе замена существующего озеленения на аллеи посадки деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия.

2.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

- размещение рекламных конструкций, не связанных с функциональной деятельностью объекта и нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия.